



## Editorial

Vážené čtenářky, vážení čtenáři.

Březen - ač měsíc, který symbolizuje příchod jara, a tudíž je většinou z nás obvykle vítán s nadšením - nezačal moc pěkně. Sotva se nám trochu ulevilo, že národu nehrozí hromadný exitus kvůli exodu lékařů, dohodla se koalice na sjednocení sazby DPH a posunula ho již na říjen letošního roku. Avizované sjednocení DPH přinese mimo jiné i zásadní zvýšení cen těch nových bytů a domů, které díky svojí výměře dosud spadaly do nižší sazby. Navýšení ceny o deset procent u této komodity představuje statisíce. Exitus tedy nejspíš hrozí dál, a to některým stavebním firmám, developerům a na stavebnictví navázaným profesím, které se konečně začaly trochu oklepávat z krize posledních let.

Na toho, kdo letos o koupi nového bydlení uvažoval skutečně vážně, bude zvýšení DPH logicky působit jako urychlovač. Jenže - v případě výběru nového domova či nemovitosti na investici platí pravidlo **Dvakrát měř, jednou řež** snad ještě víc než v jiných oblastech. Chceme-li posoudit všechna pro a proti, porovnat nejrůznější nabídky, případně dojít k rodinnému konsensu a zajistit si i financování, může mezi první vážnou myšlenkou na koupi a samotnou realizací uplynout i několik měsíců. Půlrok, který nám do sjednocení DPH nejspíš zbývá, leckdy nestačí. Nyní však musí stačit, nechceme-li platit statisíce navíc. O to víc si tedy musíme uvědomit, že unáhlená koupě nemovitosti, pro niž jsme se rozhodli pod časovým tlakem a ne po zralé úvaze, nás může doživotně mrzet.

Realitní trh s novým bydlením, zdá se, čekají hektické měsíce. A co přijde poté? I o tom si mohou s kolegy z branže popovídat developeři, realitní makléři, bankéři, představitelé státní správy či ekonomové na kongresu, který na 30. března připravuje Asociace realitních kanceláří ČR.

Přeji Vám krásné a úspěšné jaro,  
Jana Hrabětová



## Přehled průměrných cen bytů ve vybraných lokalitách (výběr z projektů)

### Zlínský kraj - Kroměříž a Uherský Brod

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m <sup>2</sup>	Průměrná cena za m <sup>2</sup>
<b>Dolní Zahrady Kroměříž</b> Zdroj informací o projektu/cenách ze 4. 3. 2011 <a href="http://www.ugd.cz">www.ugd.cz</a>	<b>81 bytů</b> (Počítáno z aktuální nabídky 76 volných bytů)	<b>60,98 m<sup>2</sup></b> celkové plochy bytu (Nezahrnuje terasu či balkon a sklep.)	<b>26 000 Kč</b> (Cena zahrnuje sklep, balkony a terasy. Garáž. stání je možno koupit v ceně od 215 280 Kč a park. stání v ceně od 32 060 Kč.)
<b>Nové Sladovny Kroměříž</b> Zdroj informací o projektu/cenách ze 4. 3. 2011 <a href="http://www.novesladovny.cz">www.novesladovny.cz</a>	<b>28 bytů</b> (Počítáno z aktuální nabídky 16 volných bytů)	<b>86,98 m<sup>2</sup></b> celkové plochy bytu (Zahrnuje balkon a komoru.)	<b>24 931 Kč</b> (Cena zahrnuje balkony a komoru. Kryté park. stání je možno koupit v ceně od 243 000 Kč, venkovní park. stání v ceně od 77 000 Kč.)
<b>Babí louka Uherský Brod</b> Zdroj informací o projektu/cenách ze 4. 3. 2011 <a href="http://www.babilouka.cz">www.babilouka.cz</a>	<b>16 bytů</b> v bytovém domě D (Počítáno z aktuální nabídky 16 bytů)	<b>83,57 m<sup>2</sup></b> celkové plochy bytu (Zahrnuje terasu)	<b>23 362 Kč</b> (Cena zahrnuje terasy, garáže náležící k domu D je možno zakoupit v ceně 199 000 Kč.)

Bytový dům **Dolní Zahrady** ve Zborovské ulici představuje 81 byt. jednotek. Dům svým obyvatelům poskytuje evropský standard moderního bydlení a architektonicky dotváří okolní bytovou zástavbu. Majitelům aut Dolní Zahrady nabízí jak možnost vlastních venkovních parkovacích míst, tak komfortní samostatné garáže v domě. K většině bytů náleží sklep v přízemí domu. (Pozn.: *Prodejce informoval o aktuálních slevách, které developer na tento projekt poskytuje. Výše slev však nebyla v době uzávěrky uvedena na webových stránkách projektu, není tedy zahrnuta v propočtu.*)

Polyfunkční dům **Nové Sladovny** se nachází v Mánesově ulici v centru Kroměříže. Projekt zahrnuje polyfunkční dům s šesti NP a dvěma PP. V nadzemní části je 28 bytů, ke každému z nich náleží balkon. Všechny byty jsou orientovány na jižní stranu do klidné části ulice a vilové čtvrti. V 1. PP je prostor pro komerční využití, ve 2. PP pak skladovací prostory. Majitelé bytů a komerčních prostor si mohou zakoupit krytá garážová nebo venkovní stání.

Soubor pěti bytových domů **Babí louka** v Uherském Brodě vytváří novou a komplexně řešenou lokalitu v klidné části města, ale zároveň v blízkosti jeho centra. Obytný soubor tvoří tři bytové a dva terasové domy s celkovým počtem 89 bytů. Byty mají k dispozici garáže a podzemní garážová stání. V současné době jsou dokončeny byt. domy A, B a C - v prodeji jsou nyní mezonetové byty domu C a je zahájena příprava výstavby byt. domů D a E.

## Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
<b>Hrubý domácí produkt v ČR</b>	3. čtvrtletí 2010	+2,8 %
<b>Míra inflace</b>	leden 2011	+1,6 %
<b>Index spotřebitelských cen</b>	leden 2011	+1,7 %
<b>Kurz k 9. 3. 2011</b>		
Aktuální kurz eura a dolaru: <a href="http://www.cnb.cz">www.cnb.cz</a>		
<b>Stavební produkce</b>	4. Q. 2010	-4,9 %
<b>Počet vydaných staveb. povolení</b>	4. Q. 2010	-3,8 % (26 471 povol.)
<b>Orientáč. hodn. povol. staveb</b>	4. Q. 2010	-7,8 % (92, 9 mil. Kč)
<b>Počet zahájených bytů</b>	4. Q. 2010	-19,1 % (6 168 bytů)
<b>Počet dokončených bytů</b>	4. Q. 2010	+1,9 % (12 911 bytů)

**NÁŠ TIP** - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.  
Pozn.: *hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu*



### Praha 3 - Žižkov

#### Central Park Praha

Rezidenční areál Central Park Praha, vybudovaný podle návrhu architektů ateliéru A69 Architects, se nachází v sousedství rozlehlého parku Parukářka. Promyšlená koncepce kombinuje bydlení ve věžových a terasových domech, umístěných ve svahu a poskládaných kolem prostorného soukromého parku tak, aby vytvořily bezpečný areál. Central Park Praha získal Grand Prix architektů - Národní cenu za architekturu 2010 v kategorii Novostavba.

Developer: CP Praha

Prodejce: CP Real



### Praha 4 - Hodkovičky

#### Hodkovičky: bytové domy, I. etapa

Projekt Hodkovičky: bytové domy tvoří soubor pěti domů se 74 bytovými jednotkami. V první etapě budou vybudovány domy A, B a C, z toho každý o jedenácti bytech ve velikostních kategoriích od 1+kk (od 38 m<sup>2</sup> se zahradou) až po luxusní mezonetový byt ve 4. a 5. nadzemním podlaží. První etapa výstavby bude dokončena v listopadu r. 2011.

Developer: Real-Treuhand Reality

Prodejce: Real-Treuhand Reality



### Brno

#### Terasový dům Vinařská Brno

Terasový dům Vinařská Brno je nový developerský rezidenční projekt, který bude realizován v atraktivní lokalitě brněnské Masarykovy čtvrti. Projekt zahrnuje 17 terasových apartmánů, čtyři kancelářské prostory o celkové výměře 770 m<sup>2</sup>, dále 22 parkovacích míst v podzemní garáži a šest venkovních parkovacích míst. Jeho dokončení je plánováno na zimu roku 2012.

Developer: PROPERITY

Prodejce: PROPERITY



### Praha 9 - Vysočany

#### Rezidence Nad Rokytkou

Novou rezidenční čtvrť nazvanou Nad Rokytkou tvoří tři části: Zahrady nad Rokytkou, Dvůr nad Rokytkou a Rezidence nad Rokytkou. Prvně dvě jmenované etapy jsou již dokončené. Výstavba třetí, Rezidence nad Rokytkou, byla již zahájena a byty z ní jsou nyní v prodeji. Rezidence vyrůstá v ulici U Elektry a bude mít 200 bytů v pěti sedmipodlažních bytových domech. Její dokončení je plánováno na červenec roku 2012.

Developer: BCD Group

Prodejce: LEXXUS

Reklama

...bydlete jinak



- ✓ byty 1+kk až 5+kk
- ✓ lofity 2+kk  
za 2 406 000 Kč
- ✓ mezonety 3+kk  
za 3 737 000 Kč
- ✓ nízkoenergetické  
bydlení

[www.x-loft.cz](http://www.x-loft.cz)

## ..: Výstavy, veletrhy, konference, profesní vzdělávání, semináře, konference,...

Kongres

### TRH NEMOVITOSTÍ V ČR NA PRAHU 21. STOLETÍ

Kongres Asociace realitních kanceláří ČR  
Termín konání: 30. 3. 2011  
Místo konání: Clarion Congress Hotel Prague

[www.arkcr.cz](http://www.arkcr.cz)

Profesní vzdělávání

### POZEMEK - NEMOVITOST K PRODEJI

Termín konání: 15. 3. - 16. 3. 2011  
Místo konání: ARK ČR, Na Chodovci 3,  
Praha 4

[www.arkcr.cz](http://www.arkcr.cz)

Seminář

### OBNOVA PAMÁTEK 2011 - CO S ARCHI- TEKTUROU 60. A 70. LET 20. STOLETÍ?

Termín konání: 22.3. - 23. 3. 2011  
Místo konání: STUDIO AXIS  
Lisabonská 2394/4, Praha 9

[www.studioaxis.cz](http://www.studioaxis.cz)

Seminář

### PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM ZKOUŠKÁM ČKAIT

Termín konání: 30. 3. 2011 od 9 do 16 hod.  
Místo konání: STUDIO AXIS  
Lisabonská 2394/4, Praha 9

[www.studioaxis.cz](http://www.studioaxis.cz)

Seminář

### PRAKTICKÉ UKÁZKY STAVEBNÍCH PRACÍ - REKONSTRUKCE BUDOV

Termín konání: 5. 4. 2011 od 10 do 14 hod.  
Místo konání: STUDIO AXIS  
Lisabonská 2394/4, Praha 9

[www.studioaxis.cz](http://www.studioaxis.cz)

Seminář

### CYKLUS PORUCHY STAVEB - PORUCHY A SANACE PLOCHÝCH STŘECH, TERAS, BALKONŮ A LODŽÍ

Termín konání: 12. 4. 2011 od 9 do 13 hod.  
Místo konání: STUDIO AXIS  
Lisabonská 2394/4, Praha 9

[www.studioaxis.cz](http://www.studioaxis.cz)

Seminář

### TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

Termín konání: 14. 4. 2011 od 9 do 16 hod.  
Místo konání: STUDIO AXIS  
Lisabonská 2394/4, Praha 9

[www.studioaxis.cz](http://www.studioaxis.cz)

Rekvalifikační kurz

### OBCHOD S NEMOVITOSTMI

Termín konání: od 10. 5. do 10. 6. 2011  
Místo konání: Brno

[www.arkcr.cz](http://www.arkcr.cz)

Veletrh

### FOR FURNITURE, FOR HABITAT, FOR GARDEN, FOR GEENERY, FOR OFFICE

Soubor veletrhů pro bydlení,  
veřejné prostranství a zeleň  
Termín konání: 17. 3. - 20. 3. 2011  
Místo konání: PVA Letňany, Praha 9

[www.forhabitat.cz](http://www.forhabitat.cz)

Veletrh

### ECOWORLD

3. veletrh ekologie a trvale udržitelného  
rozvoje  
Termín konání: 8. 4. - 10. 4. 2011  
Místo konání: Veletržní areál Holešovice,  
Praha 7

[veletrhy.feliciusmedia.cz](http://veletrhy.feliciusmedia.cz)

Výstava

### JUAN GARAIZABAL: KOSTEL V POHYBU

Termín konání: 27. 1. 2011 – 18. 4. 2011  
Místo konání: DOX, Centrum současného  
umění, Poupětova 1, Praha 7

[www.dox.cz](http://www.dox.cz)

Výstava

### BOW-WOW: HOUSE BEHAVIOROLOGY

Termín konání: 11. 2. - 4. 4. 2011  
Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha

[www.gjf.cz](http://www.gjf.cz)

Výstava

### DIGITÁLNÍ MAPY PRAHY

Místo konání: Infocentrum rozvoje hl. m. Prahy,  
Jungmannova 26, Praha 1  
Termín konání: do 15. 4. 2011  
Pondělí - čtvrtek od 8 do 18 hod., v pátek od  
8 do 16 hod.

[www.urm.cz](http://www.urm.cz)

Výstava

### JAK BUDEME BYDLET V ROCE 2050?

Výsledky studentské soutěže  
Termín konání: 24. 2. - 24. 4. 2011  
Místo konání: Sál architektů,  
Staroměstská radnice, Praha

Veletrh

### STAVEBNÍ VELETRHY BRNO

Souběžně probíhá: MOBITEX, URBIS IN-  
VEST, URBIS TECHNOLOGIE  
Termín konání: 12. 4. - 16. 4. 2011  
Místo konání: Výstaviště Brno

[www.ibf.cz](http://www.ibf.cz)

Reklama



# KONGRES

## Asociace realitních kanceláří České republiky

30. března 2011 v Praze v Clarion Congress Hotel Prague\*\*\*\*

Setkání realitních makléřů, developerů, ekonomů, představitelů státní správy a všech,  
kteří mají zájem podporovat rozvoj trhu nemovitostí v České republice.

**Program a další informace, přihláška on-line na [www.arkcz.cz](http://www.arkcz.cz).**

Účastnický poplatek: 800 Kč

Nenechte si ujít zajímavá vystoupení k situaci na realitním trhu v ČR i v zahraničí.



# NOVÉ BYTY PSÁRY OD 28 000 Kč/m<sup>2</sup>

■ **nejmenší byt 3+kk (86 m<sup>2</sup>)  
za 2.664.000 Kč vč. DPH**  
využijte možnost koupě bytu ještě s nízkou DPH

Reklama

## ☞ **Zaujalo nás v médiích**



**NÁŠ TIP** - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.  
Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu

### **Koalice chce zvýšit firmám daň z příjmu. Zřejmě ji vrátí zpátky na 20 procent**

Vláda chystá i další změny daní. Daň z nemovitostí by se měla nově odvíjet od jejich tržní ceny. Mohla by vzrůst až na čtyřnásobek.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

### **Vyšší DPH pohřbí firmy**

Podnikatelé varují před zbrzděním ekonomiky. Kvůli zvýšení DPH některé firmy krachnou.

[Celý článek na www.ekonom.cz](http://www.ekonom.cz)

### **Praha je šestý nejbohatší region Unie, ve střední a východní Evropě vede**

V žebříčku nejbohatších regionů Evropské unie obsadila Česká metropole šesté místo. Oproti loňsku si tak o jedno místo pohoršila. Ve střední a východní Evropě však Praha v tomto ohledu drží prvenství.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

### **Česká spořitelna začne udělovat úvěry a hypotéky podle adresy bydliště**

Česká spořitelna, největší tuzemská banka co do počtu klientů, zavede unikátní novinku. Nové žadatele o úvěr či hypotéku začne kromě obvyklých měřítek jako je příjem či rodinný stav posuzovat také podle místa bydliště.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

### **Expertí chtejí zrušit daňovou slevu u půjček na bydlení a hypoték**

Expertní skupina pro daňovou reformu navrhuje zrušení daňových výhod na hypotéky a stavební spoření. Tvrdí, že je sleva ne-spravedlivá, protože znevýhodňuje ty, kteří si bydlení koupili za své. Splácení úvěrů by pak podražilo až o deset procent. Jak na tento návrh budou reagovat politici, zatím není jasné.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

### **Vyšší růst českého HDP brzdí nízká domácí poptávka**

Ze zveřejněných indexů cen vyplývá, že v Česku meziročně nejvýrazněji rostly ceny pohonných hmot a zemědělských výrobků.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)



**Každý čtvrtý Čech žije v přelidněném obydlí, tvrdí studie**

Evropský statistický úřad se rozhodl prozkoumat kvalitu bydlení evropských domácností. Z výsledku studie vyplývá, že skoro každý šestý obyvatel EU žije v přečpaném příbytku. V Česku tak bydlí více než 26 procent obyvatel.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

**Program Zelená úsporám letos zřejmě neotevře, fondu došly peníze**

Program Zelená úsporám na zateplování domů a výměnu starých kotlů na uhlí za ekologické vytápění zůstane zřejmě pro letošní rok novým žádostem uzavřen. Ve fondu chybí podle ministra životního prostředí Chalupy i několik miliard na splnění aktuálně podaných žádostí. Budoucnost programu je proto ohrožena.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

**Kalous horší Kalouska aneb Fórum nesplněných přání**

Želobu! Toto půvabné, už skoro zapomenuté slůvko vyjadřuje upřímnou lítost. Ze rtů Václava Matyáše – primária českých stavařů, prezidenta SPS – v průběhu nedávného Fóra českého stavebnictví 2011 splynulo bezpočtukrát.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

**Tuzemský rezidenční trh: cena porazila kvalitu**

Situace na tuzemském realitním trhu stavitelům stále příliš nepřeje. Počet nově rozestavěných bytů loni meziročně klesl o čtvrtinu. Banky developerům půjčují jen za přísných podmínek a potenciální kupci si dávají na čas.

[Celý článek na www.profit.cz](http://www.profit.cz)

**Realitní trh poškozují nespolehlivá data**

Český realitní trh je podle názoru odborníků ve srovnání s okolní Evropou středně vyspělý. Loni se na něm uskutečnilo 80 tisíc transakcí v celkovém objemu zhruba 160 miliard korun, což představuje průměr dva milióny korun na jeden uzavřený obchod. Čím se však od vyspělých realitních trhů ve světě zásadně lišíme, to je počet transakcí uskutečněných prostřednictvím realitních kanceláří.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

**Promarněná příležitost? Cenové mapy prý mohly zprůhlednit trh s bydlením**

Někteří odborníci a majitelé nájemných bytů jsou pro zavedení povinnosti zveřejňovat sjednanou výši nájemného. MMR tvrdí, že to nelze.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Reklama

**PŘEDSTAVTE SVÉ REZIDENČNÍ PROJEKTY,  
PRODUKTY A SLUŽBY**

uživatelům portálu [www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

a

čtenářům tištěného katalogu KDE CHCI BYDLET.

**Vychází: 26. 4. 2011, uzávěrka objednávek 31. 3. 2011**

Informace o možnostech prezentace v portálu  
a v tištěném magazínu KDE CHCI BYDLET, jaro 2011 Vám rády poskytnou:

Sylva Šefránková, [sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz](mailto:sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz)

Anna Kučerová, [anna.kucerova@kdechcibydlet.cz](mailto:anna.kucerova@kdechcibydlet.cz)

[www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz), tel.: +420 277 779 290



## Deregulace nájemného zatím soudy netrápí

Doposud bylo podáno jen 39 žalob majitelů nemovitostí nebo nájemníků, kteří se nedokázali shodnout.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

## Krise trh s přepychovými nemovitostmi nepoznamenala

Luxusní nemovitosti. Slávu, která se koncem ledna odehrávala kolem kolaudace nového obytného bloku v londýnské čtvrti Knightsbridge, si nemohl nechat ujít ani šéf formule 1 Bernie Ecclestone. Muž, jehož konto čítá odhadem tři miliardy eur.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

## Developer by nákladové nádraží Žižkov zboural, jeho oprava prý není ekonomická

Pokud ministr kultury Jiří Besser (TOP 09) potvrdí, že hlavní budovy žižkovského nákladového nádraží jsou kulturní památkou, může developer uložit k ledu své plány na stavbu nového centra Prahy 3.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

## Budova na Žižkově nemá hodnotu, zbouráme ji, vyzývá developer Sekyra

Developer Luděk Sekyra se pustil do obhajoby svého plánu zbourat v rámci přestavby žižkovského nádraží funkcionalistickou budovu. Ta stojí v cestě nové silnici. Podle Sekyry nemá hodnotu a nelze ji využít v rámci chystaného projektu. O osudu budovy rozhoduje ministr kultury, jasno by mělo být v dubnu

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

## Vyrostl Reatil Park Čestlice

Develon, investiční a developerská společnost spadající do skupiny Mint Investments, brzy významně rozšíří stávající komerční zónu Průhonice – Čestlice. Očekávaný projekt nákupního parku Retail Park Čestlice, jehož investory jsou entity ze skupiny Avestus Capital Partners, získal koncem ledna pravomocné územní rozhodnutí.

[Celý článek na ww.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

## Olomouc si rozmyslela pronájem kanceláří pro úředníky za 20 milionů ročně. Chce nižší cenu

Olomoucká radnice přehodnotila kritizovaný pronájem kanceláří v právě stavěné budově na Hynaisově ulici. Podle původní dohody mezi bývalým vedením magistrátu a firmou Namiro totiž měla platit až 20 milionů ročně po dobu až 20 let, což je však na současné poměry na realitním trhu vysoká částka.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

## Kdo nestihne postavit s nižším DPH, zaplatí o stovky tisíc navíc

Kdo chystá nákup nového bydlení, měl by si pospíšet. Stejně tak ten, kdo otálí s postavením nebo rekonstrukcí toho stávajícího. Pokud se totiž zvedne sazba daně z přidané hodnoty (DPH), jak plánují politici, nové bydlení a opravy stávajících bytů a domů výrazně podraží.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

## Pivovar fungoval déle než 400 let, teď v něm vzniknou atraktivní byty

Zbořit starý pivovar v Buštěhradě z roku 1548 a místo něj postavit šestipodlažní bytovky. To byl záměr jeho majitele, který získal od magistrátu města Kladna souhlas k demolici. Díky studentské soutěži však možná bude všechno jinak.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

## Pod největšího správce realit na světě, firmu CB Richard Ellis, spadají i české budovy

Banka ING prodala realitní divizi. Nový majitel, společnost CB Richard Ellis, se stane největším manažerem realitních investic na světě.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)



## Finové chtějí pokořit české developery. V bytě nabízejí třeba saunu

Developeři přeskupují síly. Nováčci vytlačují z trhu menší firmy a ukrajují z krajíce i velkým hráčům.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

## Na Křivoklátsku tajně roste gigantická stavba. Místní jí říkají Temelín

Na břehu řeky Berounky na samé hranici Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko roste podivná gigantická stavba za dvě miliardy korun. Místní jí přezdívají Temelín či Gabčíkovo-Nagymáros. Oficiálně jde o školící středisko Maják. Za stavbou stojí rodina miliardáře Pavla Tykače.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

## Znojmo hledá cestu z dluhů, plánuje prodat tři tisíce městských bytů

Znojmo řeší, jak se zbavit dluhů dosahujících téměř 400 milionů korun. Úspory už se dotkly většiny investic a šetří se i na platech úředníků. Koncem roku by pak chtěla znojemská radnice prodat tři tisíce městských bytů.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

## Místo Zvonařky je v územním plánu obytná zóna. Nádraží přesuneme, tvrdí radní

Roky si cestující na autobusovém nádraží Zvonařka stěžují na tmou pod střešním parkovištěm a také na jeho špatnou dostupnost. Teď město možná nechá Zvonařku zbourat. Ani jedna z variant nového územního plánu s ní totiž nepočítá.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

## Developeři váhají s novými projekty

Rok 2010 byl pro trh logistických nemovitostí mimořádně úspěšný z hlediska uskutečněných pronájmů. Nové projekty ale developeři téměř nestaví. Když už, tak pro předem dohodnutého nájemce.

[Celý článek na www.profit.cz](#)

## Na místě zříceného domu na Harfě má vyrůst obchodní centrum

Dům, který se ve středu večer zřítil v ulici U Harfy v Praze 9, by mělo nahradit obchodní centrum. Majitel budovy i pozemku, společnost Harfa City, plánoval demolici ještě před tím, než spadl. Teď má povinnost objekt zajistit, aby se tam nikdo nezranil. Po zbourání začne výstavba.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

## Ceny bytů v českých panelácích přestaly klesat

Ceny nových bytů v Česku dál klesají, ukazuje Index cen nemovitostí, který sestavuje Česká spořitelna. Panelové byty si svou hodnotu loni udržely. I tak jsou pod úrovní z roku 2007.

[Celý článek na www.profit.cz](#)

## Kanadské sruby a alpské roubenky do Krkonoš nepatří, varují horalé

Architektura Krkonoš a Jizerských hor trpí. Hory hyzdí kanadské či alpské sruby a původní roubenky jsou zničeny špatnými krytinami či okny. Krkonošský národní park proto vydal jako návod pro stavebníky, projektanty i stavební úřady příručku Typická architektura Krkonoš a Jizerských hor.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

## Kamenný dům ve tvaru fazole drží uvnitř teplo i rodinnou pohodu

Dům postavený v malé obci na jih od Prahy důsledně naplňuje obsah slov "bydlení v souladu s přírodou". A to jak svým tvarem, tak použitými materiály, ekologickým provozem a životní filozofií svých obyvatel.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)



## **Přestavba olomouckého Prioru se blíží, první zmizí podloubí u zastávky**

Několikrát odložené rekonstrukci obchodního domu Prior v Olomouci už toho v cestě moc nestojí. Zastupitelé schválili potřebnou změnu regulačního plánu městské památkové rezervace. Souhlasili i s tím, že z ulice 8. května zmizí podloubí na tramvajové zastávce.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

## **V centru Prostějova vyroste obchodní galerie za miliardu**

Centrum Prostějova oživí od roku 2015 nové obchodní a společenské centrum. Bude stát v místě bývalých židovských uliček a stojí za ním renomovaná londýnská firma Benoy a pražský ateliér Stopro. Radnice jím chce přitáhnout lidi a oživit hlavně o víkendech a večer opuštěný střed města.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

## **Bývalá kasárna se začnou bourat, možná tu bude místo i pro Rejnoka**

Radní v Českých Budějovicích opět řeší, co udělat s areálem chátrajících kasáren ve čtvrti Čtyři Dvory. Původně tu měly vzniknout byty, restaurace nebo divadlo. Teď město změnilo plány, protože by zřejmě nedostalo dotaci na demoliční práce a vybudování infrastruktury v areálu.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

## **Byt na střeše koncertní síně. Architekti z Liberce uspěli v Londýně**

Architekti z libereckého ateliéru Mjölck uspěli v prestižní mezinárodní soutěži A Room of London. S návrhem apartmánu v Londýně obstáli v konkurenci více než pěti set ateliérů a skončili mezi první pěticí.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

## **Tohle musíte vidět. Dalšího muzeum, nejsurrealističtější dům světa**

Tohle je svět, v němž se může úplně vše. Už samotná budova Divadelního muzea Salvadora Dalího ve španělském Figueres vypadá jako z fantaskních snů. Na střeše růžového hradu, nejsurrealističtější stavby světa, se střídají jako ozdoby vejce a sošky připomínající filmového Oscara.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

## **Hradecká továrna se přestavuje na knihovnu podle Davida Vávry**

Do bývalé královéhradecké továrny Vertex nastoupily demoliční čety. Vyčistí vnitřní prostor, kde bývalý stálo na spřádání bavlny a později skleněných vláken, a nechají v podstatě jen skelet. V něm pak vznikne nová městská knihovna podle návrhu architekta Davida Vávry.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

## **Haviřov opraví za 100 milionů nejstarší náměstí, vybírá z pěti návrhů**

Haviřov chystá rozsáhlou přeměnu svého nejstaršího náměstí. Současnou nevzhlednou podobu náměstí T. G. Masaryka v městské části Šumbark vystřídá moderní vzhled. Oprava bude stát 100 milionů korun, radnice vybere z pěti variant.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

## **Mají klasické architektonické modely smysl?**

Každý student architektury se na škole učí modelovat „vizošky“ ve 3D softwaru, což většina považuje za spásu prezentace projektu. Má ještě smysl ve 21. století vytvářet pracné skutečné modely? Jaké jsou jejich výhody, přidaná hodnota a možnosti výroby? Zeptali jsme se specialisty na architektonické modely Michala Chalupy.

[Celý článek na www.earch.cz](#)

## **Jasně slovo. Chobotnice nebude**

Podle nového generálního ředitele Národní knihovny Tomáše Böhma není Kaplického blob aktuálním tématem. A ani nebude.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](#)





## Skvostný, leč vybydlený barokní klášter v Hostinném ožívá za 50 milionů

Bývalý františkánský klášter v Hostinném na Trutnovsku prochází rozsáhlou rekonstrukcí za 50 milionů korun. Většinu zaplatí Evropská unie a postupně se promění také celý střed města. "Připomeneme, že v kraji je jediná dochovaná památka na stavitele Wolfganga Dienenhofera na území Čech," říká starosta.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

## Podívejte se, jak by mohl vypadat bývalý areál Tesly u nemocnice

Pardubická radnice má nyní k dispozici areál bývalé Tesly před nemocnicí. Pod jednou podmínkou - musí vybudovat parkoviště a sjezd ze silnice pro nemocnici. Na místě bývalé Tesly by mohlo vzniknout nové nemocniční centrum s náměstím, parkovacím domem a prostorem pro obyvatele. Radnice váhá

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

## Dřevostavby očima architekta Vladimíra Baldy

Dřevostavbami, jsou myšleny výhradně sloupkové konstrukce tzn. domy, jejichž kostra se skládá z tyčových prvků, trámů nebo fošen, a je vyplněna izolací s oboustranným opláštěním. U nás se pro tento způsob stavění vžil označení "two by four" byť se často nejedná o důsledné naplnění principů tohoto stavebního systému.

[Celý článek na www.earch.cz](http://www.earch.cz)

## Nejkrásnější stavbou desetiletí hradeckého kraje je podle čtenářů centrum Uffo

Celý týden hlasovali čtenáři iDNES.cz v anketě o nejkrásnější stavbu desetiletí Královéhradeckého kraje. Soutěž nakonec s přehledem vyhrálo společenské centrum Uffo v Trutnově, ostatní stavby porazilo až o stovky hlasů.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

## Harmonický hotel Grund v Krkonoších dostal titul krajské stavby roku

Harmonické začlenění do krkonošské krajiny a použití materiálu na vnějším plášti vynesly titul Stavba roku v Královéhradeckém kraji luxusnímu hotelu Grund Resort & Ski v Mladých Bukách. Porota udělila také čtyři čestná uznání v dalších kategoriích.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

## Magistrát zveřejnil audit předražené Blanky. Na webu ho rafinovaně schoval

Uživatel internetu se musí k dokumentu proklikat. A ještě znát číslo příslušného usnesení.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

## Key Investments obrátila svět správy majetku vzhůru nohama

Občané Prahy 6 financují impérium Via Chem Group a fotbalový stadion Slavie v pražském Edenu.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

## Zahloubení pražské magistrály pod zem se odkládá, nejdřív se dokončí okruh

Plán zahloubit magistrálu u budovy Národního muzea v Praze pod zem má dočasnou stopku. Pražský odbor územního plánování totiž doporučil projekt prozatím zastavit. Tunel mezi Václavským náměstím a Nuselským mostem se bude řešit až ve chvíli, kdy bude dokončen Pražský okruh.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

